

**Marianne Müllenholz-Steingröver – Herbert Steingröver**

**Attendorner Str. 13 – 51109 Köln (Merheim)**

**Telefon 0221 896574 – mobil 015116342067 /01727076318**

### **Appartement 1**

**Neumöbliertes 35 qm Nichtraucher-Appartement (Wohnzimmer-Küche, Schlafzimmer, Diele, Bad) für zeitlich begrenzte und langfristige Aufenthalte in Köln zu vermieten.**

Köln Merheim – die Vorteile im Überblick:

- Reichlich vorhandene Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten.
- Straßenbahnanschluss zur Innenstadt 5 Minuten entfernt. In 12 Minuten zum Neumarkt.
- Autobahnanschlüsse A3, A4 und A 559 zum Flughafen in wenigen Kilometern Entfernung.
- Universitäts-Klinikum Köln-Merheim fußläufig erreichbar.
- Brauhaus, Gaststätten, Restaurants bis zur Sternenküche in unmittelbarer Nähe.
- Joggen und spazieren in der sich anschließenden Merheimer Heide.
- Königsforst und Bergisches Land in unmittelbarer Nähe.
- Parkmöglichkeiten in der Wohnstraße Attendorner Straße.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate.

Monatsmiete pro Monat € 540,00

inkl. Heiz- und Nebenkosten. Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten.

Endreinigung bei Auszug € 70,00

Die Reinigungskosten betragen pauschal € 40,00 pro Monat und sind mit der Miete monatlich im Voraus zu zahlen.

Die Reinigung erfolgt in regelmäßigen Intervallen (normalerweise alle 3 Wochen) und beinhaltet eine Grundreinigung und den Austausch der Bettwäsche und Handtücher. Die Fenster werden alle zwei Monate gereinigt. Das Treppenhaus und das Badezimmer werden wöchentlich (freitags) gereinigt.

Waschmaschine und Trockner stehen im Keller gegen Gebühr zur Verfügung.

